

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEI MULTIPROPRIETARI DEL VICTOR VILLAGE DEL 22 LUGLIO 2006

Argomenti all'ordine del giorno:

- 1) Nomina Amministratore della Multiproprietà;
- 2) Nomina Consiglio dei Multiproprietari;
- 3) Approvazione nuovo contratto di gestione ed amministrazione della multiproprietà;
- 4) Informativa su debenze di alcuni multiproprietari alla gestione Victor Service srl;
- 5) Varie ed eventuali.

Il giorno 22 luglio 2006, in Palese presso l'Hotel La Baia, alle ore 13,05, previa verifica puntuale della identità di ogni singolo intervenuto, anche in numero di deleghe possedute, secondo le previsioni regolamentari vigenti, ha inizio l'assemblea.

Preliminarmente un multiproprietario propone che, chiamato a presiedere l'assemblea, sia l'avv. Sergio Mannerucci, multiproprietario intervenuto. Ad ampia maggioranza, per alzata di mano degli intervenuti, l'assemblea designa l'avv. Mannerucci quale Presidente.

Quest'ultimo designa, quale segretario il dott. Roberto Celi, il quale prende posto accanto a lui al tavolo, per l'inizio delle operazioni.

Il presidente preliminarmente constata la validità dell'assemblea essendo stato raggiunto e superato il quorum di legge, tanto in termini di presenti, anche possessori di delega, quanto di quote millesimali rappresentate: il dato provvisorio è il seguente:

296 presenti su un minimo richiesto di 260

158.97 millesimi su un minimo richiesto di 120.

Quindi il Presidente prende la parola per i saluti, ringraziando per l'investitura e, dietro richiesta di alcuni condomini, invita l'assemblea a votare la variazione cronologica dei punti posti all'ordine del giorno, anche per motivi di opportunità emersi negli incontri informali tenutisi tra i multiproprietari, proponendo di affrontare per primo l'argomento posto originariamente al nr. 2 dell'ordine del giorno e dunque la "nomina del Consiglio dei Multiproprietari".

Indi, si passa alla votazione per alzata di mano e la proposta viene approvata all'unanimità.

A questo punto, il Presidente, per contezza di tutti gli intervenuti, da lettura dell'art. 16 del regolamento della proprietà inerente il "Consiglio dei Multiproprietari".

Al termine della lettura invita gli intervenuti a fornire l'elenco dei nominativi dei multiproprietari che intendono candidarsi alla nomina di consiglieri effettivi e supplenti, che, per regolamento, devono essere in numero di 12 effettivi e 12 supplenti.

Il Presidente, ricevuto l'elenco, da lettura dello stesso ed invita gli intervenuti ad esprimersi in merito. Nel contempo, fornisce un'indicazione circa l'opportunità di nominare multiproprietari che

rappresentino sia la tipologia bilocale che quella trilocale; inoltre, appellandosi al buon senso dei candidati, invita gli stessi ad esprimersi sulla volontà individuale di autonominarsi supplenti.

Terminata la lettura dell'elenco, il Presidente fa rilevare che dall'elenco risultano 14 candidati effettivi e 12 candidati supplenti. Quindi si registra la rinuncia immediata della Sig.ra Lagravinese e, di seguito, l'assemblea decide di escludere dall'elenco degli effettivi anche il Sig. Sivo in quanto non presente fisicamente .

Dopo breve e composta discussione si passa alla votazione di nomina del consiglio.

Il Presidente legge l'elenco definitivo dei consiglieri effettivi che sono:

- 1)TEDESCO GIUSEPPE
- 2)GUASTADISEGNI SAVERIO
- 3)FIORE MICHELE
- 4)QUAQUARELLI GIUSEPPE
- 5)PERROTTI SAVERIO
- 6)MAZZILLI VINCENZA
- 7)MARENCO BARBARA
- 8)L'OLIVA DOMENICO
- 9)DE COSMO FRANCESCO
- 10)MANNERUCCI SERGIO
- 11)DI GIOIA GIOVANNI
- 12)CAPUTO PIERO.

Per alzata di mano l'assemblea vota ed approva all'unanimità.

Quindi il Presidente da lettura dell'elenco dei consiglieri supplenti che sono, nell'ordine cronologico deciso dall'assemblea :

- 1) SCARDINO ALBERTO
- 2) SIVO FRANCESCO
- 3) SERGIO SEBASTIANO
- 4) CARELLA FRANCO
- 5) EBERLIN AMELIA
- 6) CANEVARI DOMENICO
- 7) DE GIGLIO SAVERIO
- 8) LAGRAVINESE FRANCESCA
- 9) PILIEGO COSIMO
- 10) PUTIGNANO GIOVANNI
- 11) TIMURIAN ALKEN

12) TORIELLO MARIO.

Per alzata di mano l'assemblea vota ed approva all'unanimità.

A questo punto il Presidente invita l'assemblea a decidere che tipo di mandato affidare al neo eletto consiglio.

Dopo breve discussione, con interventi di alcuni presenti, l'assemblea decide di conferire mandato al consiglio dei multiproprietari per la durata prevista dal regolamento vigente, e con ampliamento dei poteri sino alla data della stipula del contratto con la società di gestione, a trattare, con la stessa, tutte le modalità di stipula del suddetto contratto e quindi a riportarne l'esito in assemblea, per le deliberazioni come da regolamento.

Inoltre, l'assemblea indica e nomina il coordinatore del consiglio dei multiproprietari, nella persona dell'Ing. Tedesco con mandato sino alla stipula del contratto di gestione.

Su richiesta di alcuni intervenuti, il Presidente chiede all'assemblea di esprimersi circa l'opportunità di fissare sin da oggi la data per la prossima assemblea. A questo punto si apre una discussione che registra interventi di parere contrario, sparsi all'interno della sala e quindi non verbalizzabili. Interviene l'Ing. Guastadisegni avvertendo l'assemblea che non si può trascinare troppo oltre questa situazione di incertezza e che la Società di Gestione ha necessità, come più volte ribadito, di definire la situazione. Propone quindi di convocare l'assemblea entro e non oltre il 30 settembre 2006.

La proposta dell'Ing. Guastadisegni provoca una nuova discussione durante la quale l'Ing. Tedesco, sostiene che non si possa fissare alcuna data se prima il consiglio non raggiunga un accordo con la società di gestione da ratificare eventualmente in assemblea; l'assemblea concorda con tale valutazione.

Alla luce di tutto ciò, il Presidente chiede all'assemblea, vista la tarda ora, di rimandare la discussione dei punti posti ai numeri 1 – 3 – 4 – 5 dell'ordine del giorno a prossima adunanza che verterà regolarmente riconvocata.

Prende la parola, a questo punto, il Dr. Fiorito, legale rappresentante della G.I. & T. srl, per ringraziare i presenti di essere intervenuti e per fare appello al senso di responsabilità di ognuno affinché si possa giungere in tempi brevi ad una soluzione condivisa da tutti.

Il Presidente chiede se ci sono ulteriori argomenti da introdurre tra le varie ed eventuali.

Il segretario comunica al Presidente il dato definitivo accertato della regolare costituzione dell'assemblea odierna che è il seguente:

- presenze nr. 44, per complessivi millesimi 15,910;
- deleghe nr. 245, per complessivi millesimi 180,073.

Totale nr. 289 per complessivi millesimi 195.983

Nessun altro prendendo la parola, il Presidente chiude i lavori assembleari alle ore 13,55.

Del che è verbale.

Il Presidente
Avv. Sergio Mannerucci

Il Segretario
Dott. Roberto Celi

Il Coordinatore del Consiglio dei multiproprietari.
Ing. Giuseppe Tedesco